

Was suchen Sie?

WOHNBAUTEN
LÖSUNGEN
PLANER
HERSTELLER
AWARD
HALL OF FAME
PARTNER



MENU

CALLWEY





CAMPO PALLOTTI

BAUEN FÜR DIE GEMEINSCHAFT

"Miteinander auf Augenhöhe" ist die Lebenseinstellung der weltweit vertretenen Gemeinschaft der Pallottiner. Das setzten sie mit diesem Wohnprojekt einmal mehr um.

Die Bruderschaft wollte auf ihrem zentrumsnahen Grundstück nicht nur weiteren Wohnraum für alle zur Verfügung stellen, sondern es damit auch wieder nachhaltig beleben und innerstädtischen Wohnraum schaffen. Die beiden kleineren Gebäude mit Ein- bis Zweizimmerwohnungen sollten dabei erhalten bleiben, das seit Langem ungenutzte Kommunitätsgebäude der in Wiesbaden ansässigen Patres und Brüder aber durch einen Neubau ersetzt werden, der das Wohnangebot nun durch größere Einheiten ergänzt.



ANZAHL WOHNHEINHEITEN

10

WOHNFLÄCHE

824 m²

STANDORT

Offenbach am Main
(D)

ARCHITEKTEN

MMZ GmbH
Architekten und
Ingenieure

BAUHERRSCHAFT

Verein der
Norddeutschen
Pallottiner e.V.

AWARD-KATEGORIE

Experimenteller
Ansatz

PLANUNGSBÜRO

MMZ GmbH
Architekten und
Ingenieure

ZUM PROFIL

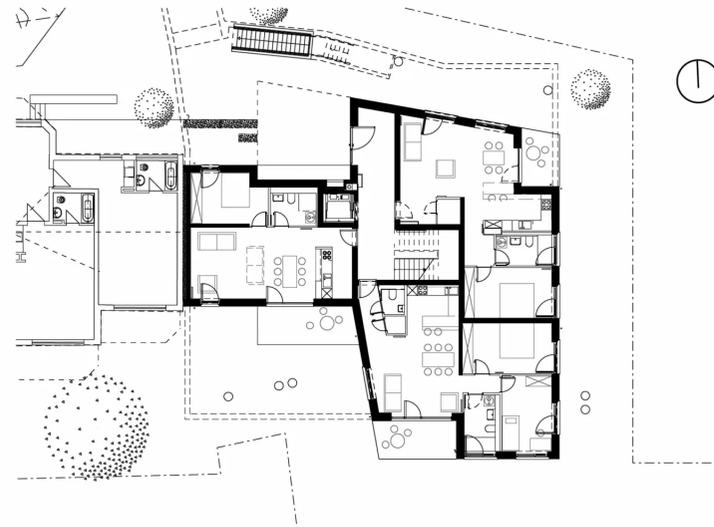


„Dieser Neubau gibt eine nachhaltige Antwort auf die Frage nach der Bewahrung der Schöpfung und zeigt zugleich eine attraktive Ästhetik.“



**MMZ GMBH ARCHITEKTEN UND INGENIEURE
UND VEREIN DER NORDDEUTSCHEN
PALLOTTINER E.V. (IM BLD PATER RAINER
SCHNEIDERS)**

Die Haltung der Pallottiner in ihrer Vielfalt und Weltzugewandtheit spiegelt sich auch in ihren Ansprüchen an nachhaltiges Bauen wider. So beschreiben es auch die für den Neubau verantwortlichen Architekten von MMZ Architekten und Ingenieure aus Offenbach am Main. So stand am Anfang die Fragestellung, wie ein Mehrfamilienhaus zur kommerziellen Vermietung möglichst ökologisch nachhaltig umgesetzt werden kann. Gleichzeitig sollten die geltenden Bauvorschriften berücksichtigt werden. Für den Campo Pallotti wurde die Geometrie des Grundstücks maximal ausgeschöpft, um möglichst viel Wohnraum zu schaffen bei optimierter Außenfläche zugunsten eines minimierten CO₂-Fußabdrucks. Hierfür wurden auch die Parkplätze in die neu errichtete Tiefgarage verlegt. Bei kompakter Gebäudehülle ermöglichen individuelle Grundrisse – lediglich zwei der zehn Wohneinheiten sind baugleich – effiziente Wohnungsgrößen und damit weniger Heizbedarf und Rohstoffverbrauch pro Kopf in der Herstellung. Neben Ort und Geometrie als Parameter steht für die Architekten auch das Material im Fokus. Nicht nur für den Ausbau, für den lokale und regionale Rohstoffe ausgewählt wurden. Statt Wärmedämmverbundsystem sind die Außenwände aus selbstdämmendem Leichtbeton. Die Bestandteile hierfür sind aus der Region – und zur Verkürzung der Transportwege war das nächstgelegene Mischwerk für die Herstellung verantwortlich.



IMPRESSIONEN



[Home](#) / [Projekt](#) / [Campo Pallotti](#)



**Jetzt Arbeiten einreichen und
an Awards teilnehmen.**

ARBEITEN EINREICHEN

Immer auf dem Laufenden
bleiben mit unserem
Newsletter!

E-Mail Adresse eintragen

ABONNIEREN

KONTAKT

AGB

IMPRESSUM

DATENSCHUTZ

COOKIE-EINSTELLUNGEN