

MMZ Architekten GmbH  
Bleichstraße 64-66  
D-60318 Frankfurt am Main  
Fon +49 (0) 69 4035375-0  
Fax +49 (0) 69 4035375-9

Partner: Claus Marzluf, Raimund Maschita,  
Thomas Zürcher  
Gründung / Foundation: 1999  
Mitarbeiter / Employees: 20

info@mmz.eu  
www.mmz.eu

## Leistungsspektrum / Service Portfolio

Unsere Leistung erstreckt sich vom Entwurf als Ergebnis eines intensiven Dialogs mit dem Bauherrn, in dem wir seine Wünsche identifizieren, interpretieren und exakt gewichten, über präzise, vollständige Werk- und Detailplanung bis zur Realisierung, als wichtigsten Teil im Prozess der Entstehung oder Erneuerung einer Immobilie. Innovative Details entwickeln wir gemeinsam mit kompetenten Fachfirmen, Herstellern und der Industrie. Die Bandbreite unserer umgesetzten Entwürfe reicht von individuellen und seriellen Wohnungsbauten über Büroobjekte, Mieterausbauten und kommunalen Aufgaben bis hin zu technischen oder denkmalpflegerischen Sanierungen und Revitalisierungen von Bestandsgebäuden. Von modernen Villen über denkmalgeschützte Liegenschaften bis zum Hochhaus.

Our implemented design extends from the blueprint as the result of an intensive dialogue with property developers by identifying, interpreting and precisely assessing their wishes to precise, complete construction documentation to realization as the most important aspect in the process of creating or restoring real estate. We develop innovative details in collaboration with competent specialist firms, manufacturers and the industry. The range of our implemented designs extends from individual and serial residential housing to office properties, tenant expansions and municipal assignments to technical renovations or rehabilitation to preserve historic old buildings and revitalizations of existing buildings – from modern villas to landmarked buildings to high-rises.

## Tätigkeitsprofil / Job profile

Wir realisieren hochwertige Architektur und Innenarchitektur, Neubauten und Sanierungen. Unser Leistungsbild umfasst neben den Grundleistungen des Architekten auch das Fertigen von Visualisierungen, Studien, Technical Due Diligence, Gutachten und die Übernahme von SIGE-Koordinationen. MMZ tritt auf Wunsch als Generalplaner auf. Wir können dann, gemeinsam mit unseren Partnern, alle Ingenieurleistungen aus einer Hand bieten: Architektur, Statik, Haustechnik, Bauphysik etc.

We provide high-quality architecture and interior designs, new constructions and renovations. Our range of services extends from basic architectural performances to visualizations, studies, technical due diligence, surveys and the coordination of safety and health protection plans. If desired MMZ can act as general planner, taking care of all engineer services from one source together with our partners, including architecture, statics, building technology, structural physics, etc.

## Aktuelle Referenzen / Current References

- › Shanghai BA2  
3 Hochhäuser / 3 High-rise buildings  
Shanghai Mengyuan Real Estate Ltd.
- › Hochhaus am Park Frankfurt am Main  
Sanierung aller Etagen / High-rise Hochhaus am Park, Frankfurt am Main  
Refurbishment of all floors
- › Hochhaus Trianon Frankfurt am Main  
Mieterausbau Linklaters / High-rise Trianon Frankfurt am Main  
Tenant expansion Linklaters
- › Hochhaus am Turm Frankfurt am Main  
diverse Mieterausbauten / High-rise "Am Turm" Frankfurt am Main  
various tenant expansions

## Wettbewerbe / Competitions

- › Drei Hochhäuser / 3 High-rise buildings  
Shanghai – Shanghai Mengyuan Real Estate Ltd.
- › Einladungswettbewerb – Gemeinde Herborn  
Neubau Gemeindesaal Herborn, 1. Preis  
/ Competition by invitation – Herborn community  
New built Herborn community hall, 1st prize
- › Einladungswettbewerb – Stadt Schwalbach  
Sanierung / Anbau öffentliches Hallenbad, 1. Preis / Competition by invitation – City of Schwalbach  
Refurbishment / extension of public pool, 1st prize
- › Pelzmühle Chemnitz  
Sanierung / Umbau, 3. Preis / Pelzmühle Chemnitz  
Refurbishment / reconstruction, 3rd Prize

## Auszeichnungen / Awards

- › Holzbaupreis Hessen / Timber Building Award Hessen  
Streusalzlagerrhalle Schwalbach, 05.2006
- › ECOA Award  
Zweifamilienhaus in Oberursel, 01.2006
- › Häuser Award  
Einfamilienhaus Lichtenstein, 01.2006
- › Architekturpreis vorbildlicher Bauten / "Vorbildliche Bauten" Award  
Streusalzlagerrhalle Schwalbach, 01.2005

## Ausgewählte Veröffentlichungen / Selected Publications

- › „Vorbildliche Bauten im Bestand“; Junius / Architekten- & Stadtplanerkammer Hessen
- › Häuser – Die besten Einfamilienhäuser; Callwey / Sattler, Hinze
- › Architecture Inspirations; daab
- › Doppelriegel; md – international magazine of design





← 1 / ALB

✓ Im Hardtwald – privat / Neubau Villa in Bad Homburg, Hardtwald / Im Hardtwald – private / New built villa in Bad Homburg, Hardtwald

✓ Dauerhafte Eleganz und beeindruckende Lichtführung, überraschende Akzente, höchster Komfort, innovative Technik spiegeln die Qualität der Lage wider. / Lasting elegance and impressive distribution of light, surprising accentuation, high-level comfort, innovative technology reflecting the quality of the site.

← 2 / MOB

✓ Wertigkeit – HVB Leasing Mobility Concept GmbH / Ausbau von Büroetagen in München / Quality – HVB Leasing Mobility Concept GmbH / Interior design for office floor in Munich

✓ Hochwertiger Büroausbau der Firmenzentrale mit hohem Maß an individueller Detaillierung. / Extension of high value for company head office, with a high level of individual detailing.

← 3 / RAP

✓ Präzision – privat / Neubau Villa in Lichtenstein / Precision – private / New built villa in Lichtenstein

✓ Außen introvertiert, zum Garten extrovertiert. Absolut flächenbündige Glasschlitzte, großzügige Verglasungen, körnungloser Putz. Präzise Villa für einen Ingenieur.

✓ Introverted looking outward, extroverted looking to the garden. Glass slits, large-sized glazings, fine grain size plaster. Accurate villa for an engineer.

← 4, 5 / HEU

✓ Konferenz – S. Dienstleistungsgesellschaft mbH / Neubau Empfangs- / Konferenzgebäude in Heuchelheim

✓ Conference – S. Dienstleistungsgesellschaft mbH / New exhibition and conference building in Heuchelheim

✓ Das Gebäude unterstreicht die technische Innovationskraft und Präzision des Unternehmens. Subtile Einbindung in die schwierige Bestandssituation. / The building emphasizes the technical innovation and the company's precision. Subtle integration into the difficult building situation.

✓ 6 / MMZ

✓ Mieterausbau N25 – MMZ Architekten GmbH / Innen- ausbau und Fassade Büroetage in Frankfurt am Main

✓ Tenant expansion N25 – MMZ Architekten GmbH / Interior design and facade for office floor in Frankfurt am Main

✓ Das neue Büro von MMZ für konzentriertes Arbeiten der drei Teams (Entwurf, Planung, Umsetzung). Anders als die „Arbeitsäle“ früherer Arbeitgeber. / Räumlichkeiten. / MMZ creates a concentrated working atmosphere for 3 teams (Blueprint, Planning, Realization), entirely different from the "working halls" of former employers / offices.

✓ 7 / BHS

✓ Lagerhalle – Stadt Schwalbach / Neubau Salzlager- halle in Schwalbach / Storage – City of Schwalbach / New construction of de-icing salt storage in Schwalbach

✓ Unter dem Preis einer Systemhalle, aus querverleim- ten Furnierplatten. Eine Aufwertung des sehr industriell geprägten Bauhofes. / Crosswise glued veneer panels. Enhancing the industrial characterized building yard.

